



## SCHEDE BENI STATO

*Concessione in uso gratuito ex art.11 c.3 D.L. n° 83/2014*



LOTTO 1

# CASA CANTONIERA

Irsina (MT)



Località Taccone – Irsina (MT)

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Matera**

Ambito: **Extraurbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,789518, Long. 16,272318

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: **1940**

Superficie fondiaria: **471 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **160 m<sup>2</sup>**

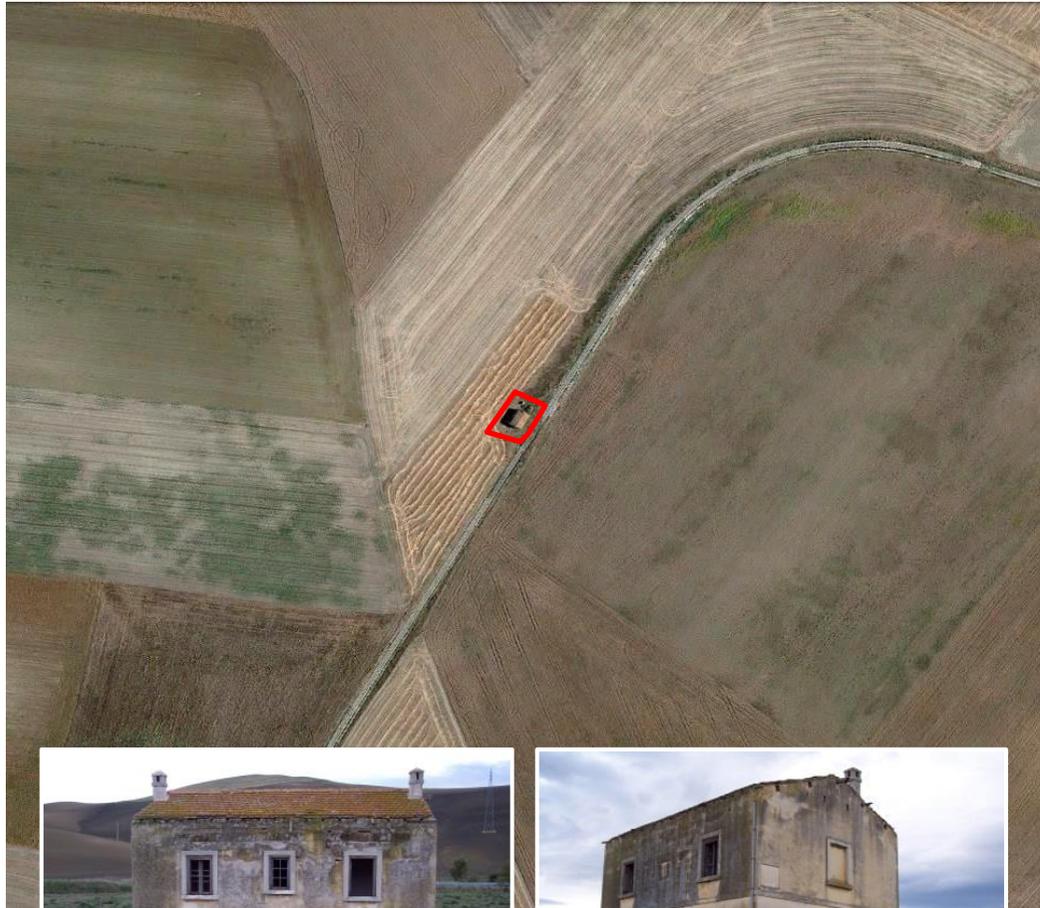
Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 1

# CASA CANTONIERA

Irsina (MT)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Irsina è un paese di origini medievali anticamente denominato Montepeloso. Si adagia su un colle in posizione panoramica, a 500 m d'altitudine, sulla media valle del Bradano. L'immobile si trova in una zona agricola facilmente raggiungibile dalla S.S.96 bis.

## IMMOBILE

Ex casello ferroviario in muratura portante di calcarenite, ha una pianta di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli fuori terra, ciascuno di 80 mq circa.

Presenta un tetto a doppia falda, solaio intermedio in laterizio con travetti in ferro e infissi in legno.

Il complesso è costituito anche due pertinenze: un forno di 6 mq circa e un vano deposito.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg.13, P.IIa 72, sub.1

NCT: Fg.13, P.IIa 72.

LOTTO 2

# APPARTAMENTO

Barile (PZ)



Viale Europa snc - Barile (PZ)

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Potenza**

Ambito: **extraurbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,940817, Long. 15,675748

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **n.d.**

Superficie fondiaria: **n.d.**

Superficie lorda: **132 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

# LOTTO 2

# APPARTAMENTO

Barile (PZ)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Barile è un paese di origine greco-albanese della Basilicata – insieme a Ginestra, Maschito, San Costantino Albanese e San Paolo Albanese – che conserva ancora le tradizioni etno-linguistiche arbereshe. Sorge a 664 m s.l.m., su due colline tufacee, nella parte settentrionale del Vulture.

## IMMOBILE

Unità immobiliare ubicata al terzo piano di un condominio costituito da sei appartamenti. L'abitazione, realizzata nel 1973, è suddivisa in cinque vani oltre a terrazzo e balcone. I pavimenti sono in monocottura, i doppi infissi rispettivamente in legno e in alluminio, il tutto in mediocre stato di conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg.8, p.IIa 882, sub 7

NCT: Fg. P.IIa 882



LOTTO 3

# EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



Via Nicola Taccone Gallucci, 18 – Mileto (VV)

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 38,606283, Long. 16,066181

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 369 m<sup>2</sup> ca.

Superficie lorda: 365 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 3

## EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Mileto è un comune di circa 6.700 abitanti situato su una collina di forma allungata ad est del gruppo montuoso del Monte Poro e a sud di Vibo Valentia. Oggi conserva i resti di una cattedrale fondata nel 1081 e dell'abbazia benedettina della SS. Trinità. Rinomata nella storia, Ruggero il Normanno la eresse a sua residenza Nel territorio è presente un parco archeologico (di recente costituito) in cui, negli ultimi anni, è stata ripresa l'attività di scavo. A 1 km a sud di Mileto si trova la frazione Paravati, dove viveva Natuzza Evolo, mistica e asceta che richiama a Paravati migliaia di persone. Il 27 agosto 1860 a Mileto sosta Giuseppe Garibaldi prima di completare la sua impresa di conquista del Regno di Napoli.

### IMMOBILE

E' ad un piano fuori terra con planimetria a pianta rettangolare; i prospetti, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucatore di forma rettangolare separate da lesene e sovrastate da modanature a timpano (triangolare o curvilineo), basamento in rilievo, bugnato agli angoli e cornicione stilizzato. La copertura è a falde in coppi di laterizio. Il bene, in ottimo stato manutentivo, è stato utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007 e fino al 2009 è stato in concessione al Comune di Mileto.

### DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 4 p.la 344

LOTTO 4

# EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE

Mileto (VV)



Via Duomo, 55 – Mileto (VV)

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 38,606475, Long. 16,066053

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 190 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 176 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 4

## EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE

Mileto (VV)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Mileto è un comune di circa 6.700 abitanti situato su una collina di forma allungata ad est del gruppo montuoso del Monte Poro e a sud di Vibo Valentia. Oggi conserva i resti di una cattedrale fondata nel 1081 e dell'abbazia benedettina della SS. Trinità. Rinomata nella storia, Ruggero il Normanno la eresse a sua residenza. Nel territorio è presente un parco archeologico (di recente costituito) in cui, negli ultimi anni, è stata ripresa l'attività di scavo. A 1 km a sud di Mileto si trova la frazione Paravati, dove viveva Natuzza Evolo, mistica e asceta che richiama a Paravati migliaia di persone. Il 27 agosto 1860 a Mileto sosta Giuseppe Garibaldi prima di completare la sua impresa di conquista del Regno di Napoli.

### IMMOBILE

E' ad un piano fuori terra con planimetria rettangolare con annessa piccola area di pertinenza sul fronte sud. I prospetti, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucaure di forma rettangolare separate da lesene e sovrastate da modanature a timpano (triangolare o curvilineo), basamento in rilievo, bugnato agli angoli e cornicione stilizzato. La copertura è a falde in coppi di laterizio. Il bene, in ottimo stato manutentivo, è stato utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007.

### DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 4 p.la 342-343

LOTTO 5

# CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



SP 29 snc, Contrada San Marco – Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

## DESTINAZIONE

Regione: **Campania**

Provincia: **Avellino**

Ambito: **Rurale**

## LOCATION

Posizione: **Periurbana**

Coordinate GPS: Lat. 40,929608, Long. 15,170181

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **XIII sec.**

Superficie fondiaria: **2.010 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **1.200 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

LOTTO 5

# CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Convento San Marco è un edificio storico situato appena fuori dal centro abitato, in un contesto a forte vocazione naturalistica. Immediatamente a ridosso della SP 29, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino all'immobile.

## IMMOBILE

L'immobile aveva originariamente una forma a pianta rettangolare, ma a seguito dei danni subiti per terremoti, due delle ali dell'edificio sono state abbattute. L'accesso avviene dal piazzale pubblico antistante mentre la struttura si sviluppa in parte ad un solo livello ed in parte su due livelli ed ha una copertura inclinata a doppia falda. Entrambe le ali del fabbricato hanno accesso all'esterno grazie ad ampie vetrate, in quella che era la corte interna ed ora è area esclusiva di pertinenza.

## DATI CATASTALI

Comune di Sant'Angelo dei Lombardi

NCEU: Fg. 28 p.lle 302 – 303;

NCT: Fg. 28 p.la 304

LOTTO 6

# UFFICIO POSTALE

Caserta



Piazza del Vescovado, località Casertavecchia – Caserta

## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Caserta

Ambito: Urbano/rurale

## LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 41,097183, Long.14,366858

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIII sec.

Superficie fondiaria: 108 m<sup>2</sup> ca

Superficie lorda: 102 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 6

## UFFICIO POSTALE

Caserta



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ufficio Postale è un edificio storico situato nel centro di Casertavecchia, borgo di epoca medioevale. L'area, sottoposta a vincolo monumentale, si caratterizza per la presenza di numerosi edifici di interesse storico-artistico che la rendono a forte vocazione turistica.

### IMMOBILE

L'immobile è costituito un fabbricato con annessa area scoperta posto nelle immediate vicinanze del campanile del Duomo di Caserta Vecchia. Presenta due piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna a chiocciola posta nel locale principale d'ingresso, oltre al sottotetto. La pianta è pressoché quadrata con struttura portante in muratura di tufo che caratterizza anche il profilo architettonico della facciata principale e di quelle laterali.

### DATI CATASTALI

Comune di Caserta

NCEU: Fg. 9 p.lla 168 (parte)

NCT Fg. 9 p.lle 5078 - 5079

francigena  
sud

appia

LOTTO 7

# TORRE ANGELLARA

Salerno



Via G. Clark snc, Salerno

## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Salerno

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,652242, Long. 14,809744

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV sec.

Superficie fondiaria: 692 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 313 m<sup>2</sup>

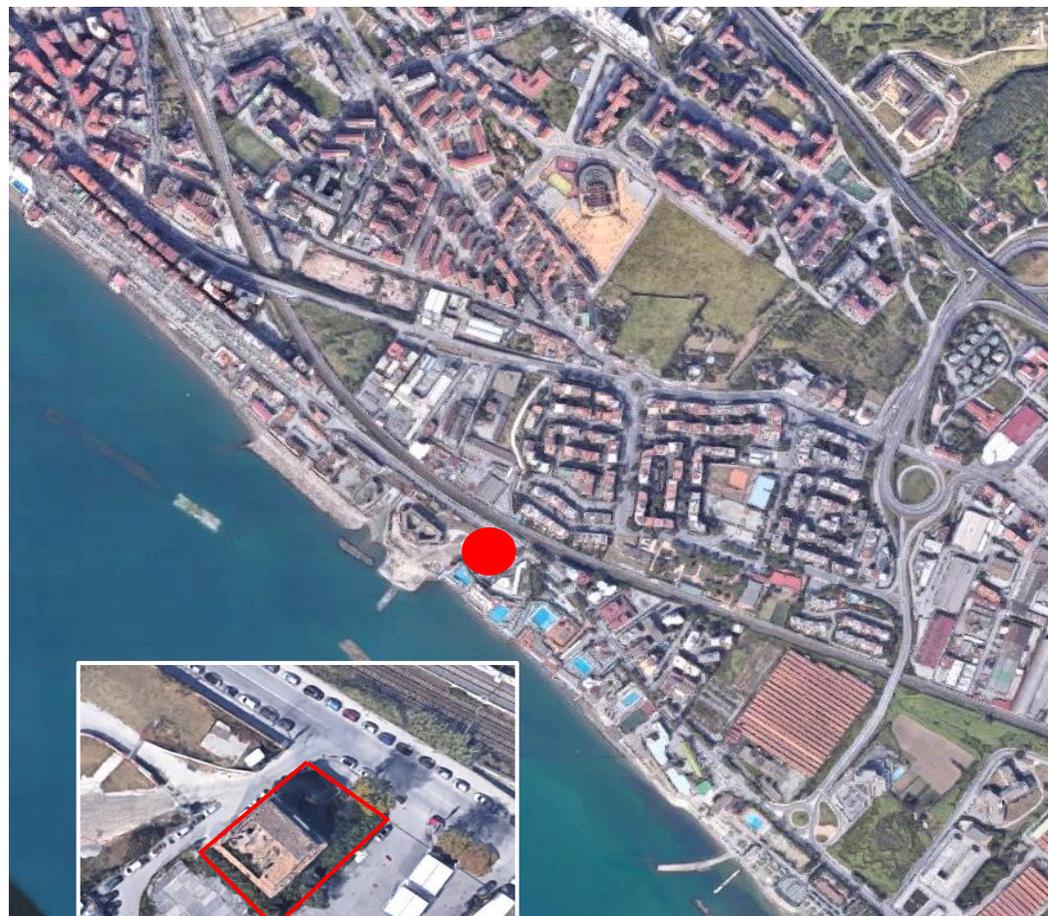
Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 7

# TORRE ANGELLARA

Salerno



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre Angellara, edificata sulla costa, si trova nei pressi della foce del torrente Mariconda, appena fuori dal centro abitato, in un contesto destinato ad attività turistico-balneari. Immediatamente a ridosso di via G. Clarck, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino al mare.

## IMMOBILE

La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata, oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo fronte mare. Al piano terra, con accesso direttamente dall'esterno, si trova un locale deposito. Attraverso una scala esterna a forma di "L", si raggiunge il primo piano dell'immobile da cui attraverso una ripidissima scala interna, si giunge all'ultimo piano.

## DATI CATASTALI

Comune di Salerno

NCEU/NCT: Fg. 39 p.Ila 58

LOTTO 8

# CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



Via Nugarazza 13-15-17 – Ro Ferrarese (FE)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Ferrara

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 44,947179, Long. 11,767057

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 2.515 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 430 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 8

# CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è costituito da un terreno di mq 5.900 con sovrastanti due fabbricati storici di epoca fascista, ubicato in prossimità del centro abitato di Ro Ferrarese, lungo via Nugarazza. Il lotto confina sul lato est e sud con la pubblica via (via Nugarazza) e sui lati nord ed ovest con proprietà private, tra cui la Villa Beicamina, sottoposta a vincolo Bacchelliano.

## IMMOBILE

Le due costruzioni, risalenti al periodo fascista (primi anni '40 del 1900), erano originariamente destinate l'una a civili abitazioni, l'altra a stalla e fienile. Entrambi i fabbricati, di tipologia "case rurali isolate", presentano struttura portante in muratura ordinaria di mattoni pieni, con finitura a vista per il fienile e a intonaco civile per l'edificio principale. Quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra ed è distinto in tre differenti unità abitative, con ingressi indipendenti al piano terra, distribuite tutte su due livelli. Il fabbricato annesso, originariamente destinato a stalla e fienile, è composto da quattro locali adibiti a magazzino e presenta copertura a una falda con manto in coppi e struttura in travi in legno.

## DATI CATASTALI:

NCEU: Fg. 15 P.IIa 161 subb. 5-6 e 7, P.IIa162 subb. 1-2-3 e 4, P.IIa 163;

NCT: Fg. 15 P.IIa 58

LOTTO 9

# TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Modena

Ambito: Suburbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,43918, Long. 10,792642

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV secolo

Superficie fondiaria: 326 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 155 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

Via della Bastiglia s.n.c. – Località Case Sparse - Serramazzoni (MO)

LOTTO 9

# TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Si tratta di una torre matildica situata nelle immediate vicinanze della città, in posizione dominante e panoramica sulla sottostante vallata.

## IMMOBILE

La torre, composta da 6 piani fuori terra e risalente al secolo XII, è il Simbolo del Comune di Serramazzoni. Un tempo era una fortezza, eretta a scopo di avvistamento e di appoggio al Castello di Monfestino.

E' circondata da un ampio spiazzo erboso dove si affaccia un vecchio borgo che porta ancora visibili i segni di un'antica funzione difensiva di avvistamento.

E' un immobile di indubbio pregio storico-culturale ed architettonico; infatti è tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 34, P.IIa 146

LOTTO 10

# CASA DI GUARDIA

Campegine (RE)



Via Volontari della Libertà, 12 – Campegine (RE)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Reggio Emilia

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,77925 Long. 10,551528

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1950

Superficie fondiaria: 1.690 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 176 m<sup>2</sup>

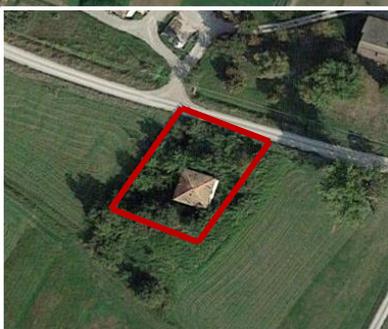
Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 10

# CASA DI GUARDIA

Campegine (RE)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato è sito nella zona suburbana della città a prevalente carattere rurale, inserita in un tessuto di cultura contadina e agropastorale, interessato da interventi infrastrutturali e tracciati ciclopedonali.

## IMMOBILE

Il fabbricato in muratura portante, edificato nel 1951 con annessa ampia area cortiliva, si eleva su 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 180 mq.

Il piano terra è adibito a rimessa attrezzi e cantina, il primo piano ad abitazione civile.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 21, P.IIa 25

NCT: Fg. 21 P.IIe 25, 26, 27, 28

LOTTO 11

# RUSTICO CASA CANTONIERA

Località BORGO GRAPPA, Latina



Via del Mare - Località Borgo Grappa - Latina (LT)



## DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Ambito: Rurale-Marino

## LOCATION

Posizione: Periurbana/costiera

Coordinate GPS: Lat. 41,390944, Long. 12,946667

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930-40

Superficie fondiaria: 460 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 111 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 11

## RUSTICO CASA CANTONIERA

Località BORGO GRAPPA, Latina



2017



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Rustico Casa Cantoniera è ubicato in località Borgo Grappa, nel comune di Latina, in una zona periferica (distante circa 12 km dal centro) a carattere prevalentemente residenziale, situata a circa 3 km dal mare e dal Lago di Fogliano. La Casa è rientrante nella buffer zone della Ciclopista del Sole e si trova lungo la Via del Mare che, dalla costa, lungo il Lago di Fogliano, raggiunge l'entroterra.

### IMMOBILE

L'immobile, la cui costruzione è risalente agli anni '30 o '40, è una ex Casa Cantoniera con annessa area di pertinenza. Presenta una copertura a doppia falda (completata con tegole piane) ed è composta da un solo piano fuori terra, nel quale si ricavano (oltre al disimpegno d'ingresso) sei ambienti.

Sono in corso delle procedure di evidenza pubblica volte a conferire l'incarico di rimozione delle porzioni realizzate senza titolo e di rimozione e smaltimento delle coperture in Eternit.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 277; P.IIa 88; Subb. 1 e 2

NCT: Fg. 277; P.IIa 88

LOTTO 12

# VILLETTA A SCHIERA

Lardirago (PV)



Via Donizetti, 12 – Lardirago (PV)

## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Pavia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,234521, Long. 9,235195

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: Anni '80

Superficie fondiaria: 116 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 145 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 12

# VILLETTA A SCHIERA

Lardirago (PV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nell'area centrale del comune di Lardirago; nel contesto di riferimento si denota una dotazione di servizi di tipo primario. Il paese, raggiungibile tramite viabilità ordinaria, è collegato alla città di Pavia dalle S.P.2 e S.P.8.

## IMMOBILE

L'immobile fa parte di un complesso di cinque villette a schiera; è articolato su due piani fuori terra oltre piano interrato e presenta una struttura portante in cemento armato con copertura piana. Il prospetto principale è leggermente rientrato e presenta bucatore regolari di forma rettangolare.

Al piano terra è presente la zona giorno, dotata di soggiorno, cucina e al bagno, mentre al piano primo (raggiungibile tramite una scala interna) la zona notte, composta da due camere e un bagno.

La villetta è dotata di un'ampia autorimessa al piano interrato e di area scoperta di pertinenza.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 7, p.IIa 660, subb. 1 / 2

NCT: Fg. 7, p.IIa 660

LOTTO 13

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.12

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 4 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364528, Long. 13.618278

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 69 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

LOTTO 13

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.12

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con vetrina sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da tre locali accessibili sia dall'esterno, da Viale Sant'Antonio, sia tramite ingresso comune con gli altri alloggi posti ai piani superiori. Nel complesso l'immobile presenta uno scarso grado di manutenzione e conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa. 171, Sub.12

LOTTO 14

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.19

Potenza Picena (MC)



Via San Francesco 1/A – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364667, Long. 13.618194

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 47 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

LOTTO 14

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.19

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Unità immobiliare con ingresso indipendente, catastalmente identificata come ufficio o studio privato e costituita da un locale isolato, con pianta trapezoidale. L'accesso avviene da Via San Francesco tramite un ingresso munito di serranda avvolgibile in ferro; è al momento presente anche una porta sul retro, che apre su una corte di proprietà privata, gravata da servitù di passaggio. L'interno, in buono stato, presenta pavimentazione in parquet e pareti intonacate e tinteggiate. Il bene è dotato di impianto elettrico ma sprovvisto di servizi igienici.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171,Sub.19

LOTTO 15

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.24

Potenza Picena (MC)



Via San Francesco 1/B – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364639, Long. 13.61802

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 40 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

LOTTO 15

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.24

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

L'unità immobiliare, attualmente inagibile, è disposta su un unico piano fuori terra, che affaccia sul fronte secondario, prospettante su Via San Francesco. Precedentemente destinata a magazzino e locale deposito, è costituita da un locale con pianta rettangolare, in pessime condizioni in quanto in passato è stata interessata da un incendio che l'ha gravemente danneggiata; la copertura con travi in latero cemento e sovrastanti lastre ondulate, infatti, è quasi completamente crollata, così come l'ingresso.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171, Sub.24

LOTTO 16

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.25

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 8,10 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364389, Long. 13.618139

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 349 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

LOTTO 16

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.25

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con 3 vetrine sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da un ampio locale, due più piccoli e da servizi igienici, accessibili sia dall'esterno, da Viale Sant'Antonio, sia tramite ingresso comune con gli altri alloggi posti ai piani superiori. Nel complesso l'immobile presenta un sufficiente grado di manutenzione e conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU Fg. 35, P.IIa 171, Sub.25

LOTTO 17

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.26

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 2 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364583, Long. 13.618333

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 142 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

LOTTO 17

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.26

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con vetrina sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da un locale rettangolare principale con annesso ampio vano di forma irregolare precedentemente usato come retro negozio. Nel complesso l'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171, Sub.26

# LOTTO 18

## APPARTAMENTO

Campomarino (CB)



Contrada Ramitelli, snc – Campomarino (CB)

### DESTINAZIONE

Regione: Molise  
Provincia: Campobasso  
Ambito: Marino/rurale

### LOCATION

Posizione: Periurbana  
Coordinate GPS: Lat. 41,939615, Long 15,064948

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014  
Epoca: anni '70  
Superficie fondiaria: ----  
Superficie lorda: 60 m<sup>2</sup>  
Provvedimenti di tutela: No  
Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 18

## APPARTAMENTO

### Campomarino (CB)



#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Campomarino è sito sulla costa adriatica molisana, detta «Costa dei delfini». L'immobile, ubicato in zona extraurbana poco distante dal mare, si affaccia sul porto turistico Marina di Santa Cristina.

#### IMMOBILE

Appartamento situato al quarto e ultimo piano di un edificio plurifamiliare degli anni '70 munito di ampio cortile. I collegamenti verticali dello stabile sono assicurati da un sistema meccanizzato (ascensore) e da un corpo scala. L'orientamento a sud/est garantisce all'appartamento un ottimo livello d'illuminazione e l'affaccio sul mare conferisce un ottimo grado di panoramicità. Di piccolo taglio dimensionale, ha finiture di tipo economico ed è in discreto stato manutentivo.

#### DATI CATASTALI

Comune di Campomarino

NCEU: Fg. n. 19, p.la 230, sub. 81

NCT: Fg. 19, part. n. 230

LOTTO 19

# EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Sepino (CB)



Contrada Piana D'Olmo – Sepino (CB)

## DESTINAZIONE

Regione: Molise  
Provincia: Campobasso  
Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana  
Coordinate GPS: Lat. 41,427433, Long. 14,657436

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014  
Epoca: 1990

Superficie fondiaria: 774 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 165 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 19

## EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Sepino (CB)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comune dell'entroterra molisano, sito nei pressi del Massiccio del Matese, Sepino si caratterizza per la presenza di importanti preesistenze archeologiche di epoca romana (*Area di Sepinum*) ed aree di interesse naturalistico. L'immobile, ubicato in zona rurale, è ben collegato al centro urbano grazie alla all'adiacente SP 53 e dista circa 2,3 km dal Tratturo Pescasseroli – Candela e 1,8 km dal Cammino religioso dell'Acqua.

### IMMOBILE

Edificio in corso di costruzione, isolato con ampia corte che vede completati la struttura portante in muratura, i solai, le tramezzature interne e la copertura. Ha una superficie che si sviluppa su due livelli ed equamente ripartita tra una zona giorno al piano terra e una zona notte al piano primo.

### DATI CATASTALI

Comune di Sepino  
NCEU: Fg. 15, p.lla 261, subb. 1 e 2  
NCT: Fg. 15, p.lla 261

LOTTO 20

# CASA DEL FASCIO

Vinzaglio (NO)



Via Sac. G. Pellizzari 4

## DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Novara

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,323667, Long. 8,519444

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 795 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 327 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 20

# CASA DEL FASCIO

Vinzaglio (NO)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato in zona centrale dell'abitato di Vinzaglio, piccolo comune a sud di Novara da cui dista 25 km.

L'immobile affaccia su una delle vie principali del centro, aperta al traffico pedonale e veicolare in un ambito a carattere prevalentemente residenziale.

## IMMOBILE

E' costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato in corpo staccato e da un'area cortilizia di pertinenza gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

I prospetti presentano bucatore regolari di forma rettangolare; il prospetto che affaccia nell'area cortilizia di pertinenza presenta anche un balconcino centrale con parapetto in ferro battuto. Entrambi i prospetti principali presentano cornice marcapiano e fascia in corrispondenza della linea d'imposta del tetto. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e laterizio e tetto a falde con orditura in legno e copertura in coppi di laterizio; i serramenti sono in legno mentre i pavimenti sono ricoperti da piastrelle di graniglia e cemento.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 6 p.lla 111 subb. 1, 2, 3

NCT: Fg. 6 p.lla 111

LOTTO 21

# FABBRICATO RESIDENZIALE

Palazzolo Vercellese (VC)



Via Dottor Pietro Risico n. 8/10

## DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Vercelli

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,184639, Long. 8,231694

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1900

Superficie fondiaria: 76 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 145 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# LOTTO 21

## FABBRICATO RESIDENZIALE

### Palazzolo Vercellese (VC)



2017



#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel centro storico di Palazzolo Vercellese, piccolo comune in provincia di Vercelli, situato a circa 24 chilometri a sud-ovest in direzione del capoluogo, poco distante dalla riva sinistra del Po.

Il suo panorama offre la veduta delle colline del Monferrato e delle risaie, molto diffuse per la tipica coltivazione del riso.

#### IMMOBILE

Edificato nel 1823, è un palazzo storico residenziale a tre piani fuori terra in muratura di mattoni e pietra con solai in orditura lignea e copertura a falde con manto in tegole laterizie. La particella n. 327 elevata a tre piani fuori terra è composta al piano terreno da una camera ed ai piani superiori da camera e accessori. La particella n. 328 elevata a due piani fuori terra è composta al piano terra da cucina ed accessori, al piano primo da una camera ed accessori ed al piano secondo da soffitta ed accessori.

#### DATI CATASTALI

NCEU e NCT: Fg. 7 p.lle 327-328

LOTTO 22

# CASELLO FERROVIARIO

Altamura



Ferrovia BA-MT, snc – Altamura (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: lat. 40,802278 long. 16,548139

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: ante 1940

Superficie fondiaria: 592 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 134 m<sup>2</sup>

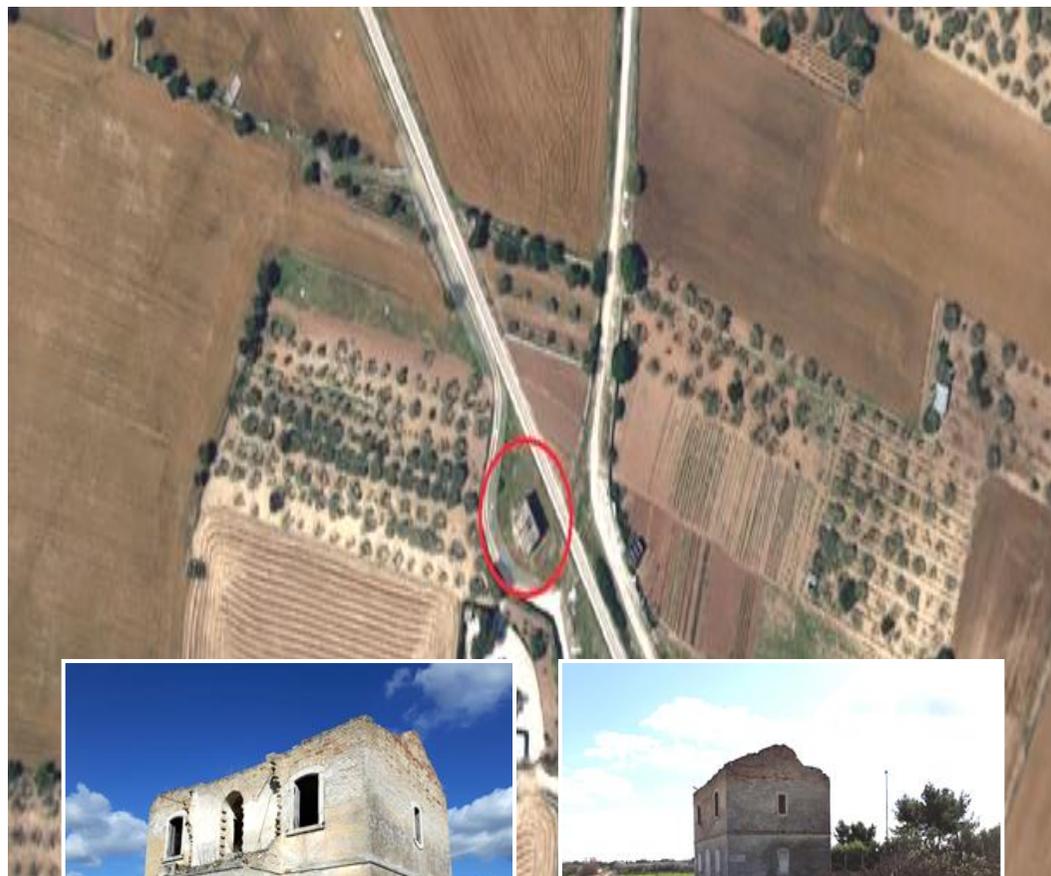
Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 22

# CASELLO FERROVIARIO

Altamura



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella periferia Sud del Comune di Altamura (BA) sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

L'accesso è attraverso una stradina interpoderale con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 27. La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di seminativi.

## IMMOBILE

Il fabbricato, su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 204 P.IIa 240 (Cat. E/1)



LOTTO 23

# CASELLO FERROVIARIO

Grumo Appula (BA)



Strada Statale 96 Bari-Matera s.n.c., Grumo Appula (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,952682, Long. 16,644705

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: Ante 1940

Superficie fondiaria: 787 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 142 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 23

# CASELLO FERROVIARIO

Grumo Appula



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella zona Nord del Comune di Grumo Appula (BA) – frazione di Mellitto – sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di uliveti. L'accesso all'immobile è attraverso una stradina interpodereale con ingresso dalla Strada Statale 96.

## IMMOBILE

Il fabbricato, posto su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 30 P.IIa 101

LOTTO 24

# CASELLO FERROVIARIO

Toritto (BA)



Bari-Matera s.n.c., Toritto (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,966287, Long. 16,656370

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: ante 1940

Superficie fondiaria: 575 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 146 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 24

# CASELLO FERROVIARIO

Toritto



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella periferia Sud/Ovest del Comune di Toritto (BA) sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

L'immobile è raggiungibile mediante una stradina interpodereale con ingresso diretto dalla Strada Statale 96. La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di uliveti.

## IMMOBILE

Il fabbricato, posto su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 46 P.IIa 344 Sub. 1

NCT: Fg. 46 P.IIa 344



LOTTO 25

# POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



Località Punta Giglio – Alghero (SS)

## DESTINAZIONE

Regione: **Sardegna**

Provincia: **Sassari**

Ambito: **Costiero**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,57025, Long. 8,204194

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **1943**

Superficie fondiaria: **80.975 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **700 m<sup>2</sup> ca**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

LOTTO 25

# POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato sul promontorio calcareo di Punta Giglio 80 m s.l.m. all'interno del Parco Regionale Naturale di Porto Conte, a nord-ovest del centro urbano di Alghero, ad una distanza di circa 17 km.

## IMMOBILE

L'edificio, adibito a postazione antiaerea, è stato costruito intorno agli anni 30/40' dalla Marina Militare in occasione del secondo conflitto mondiale. Si articola in più corpi di fabbrica, postazioni per le mitragliere/cannoni leggeri, bunker anti bombardamenti.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 47 p.lle 12-13-83

LOTTO 26

# CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI

Calatafimi Segesta (TP)



Contrada Ponte Patti snc – Calatafimi Segesta (TP)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 37.910078, Long. 12.852719

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1940 c.a.

Superficie fondiaria: 794 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 172 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 26

# CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI

Calatafimi Segesta (TP)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Calatafimi ha assunto la denominazione attuale “Calatafimi Segesta” nel 1997. Segesta è il nome dell’antica cittadina fondata dagli Elimi situata sulla sommità del Monte Barbaro, nella parte nord-occidentale della Sicilia. Offre un panorama suggestivo e tesori di inestimabile valore: il Tempio, in stile dorico, il Teatro in parte scavato nella roccia con una ventina di gradinate dove ancora vengono organizzati spettacoli classici

## IMMOBILE

L’immobile costituito da due elevazioni fuori terra è suddiviso in due appartamenti indipendenti uno per piano; lo stato manutentivo è mediocre.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 50 P.IIa n.389 subb 1-2 (Categ. Cat. A/4)

NCT: Fg. 50 P.IIe 389-390

LOTTO 27

# STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



Strada Comunale Spano' snc, Capo Feto – Mazara del Vallo (TP)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Suburbano

Coordinate GPS: Lat. 37.661202, Long. 12.520613

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: Successiva al 1900

Superficie fondiaria totale: 839 m<sup>2</sup> ca (di cui 249 m<sup>2</sup> rimarranno in uso alla Marina Militare).

Superficie lorda: 120 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 27

# STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Capo Feto è situato in un sistema di zone umide, un luogo elencato fra quelli d'importanza comunitaria che meritano una protezione speciale. L'Area protetta di Capo Feto è costituita da circa 453 ettari di dune sabbiose e piccoli specchi d'acqua. È un'ampia depressione, separata dal mare da un cordone sabbioso, che si presenta quasi del tutto sommersa in inverno e più secca nel periodo estivo.

## IMMOBILE

L'immobile è costituito da un fabbricato principale in muratura portante di circa 120 mq ad un solo piano fuori terra, da tre corpi bassi destinati a magazzino e dal fabbricato stazione di vedetta.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 168, p.lle 581 sub 1-2, 535 e 536

NCT: Fg. 168, p.la 535.

## **\*\*NOTA:**

*Una porzione della corte della p.la 581 non fa parte del complesso in quanto pertinenza del faro. Ovvero la p.la 582, che rimane ancora in uso alla Marina Militare.*

LOTTO 28

# TORRE S.FRANCESCO

Trapani



2017



Contrada Marausa Lido snc, Trapani

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 37.946797, Long. 12.489394

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XVI sec. c.a.

Superficie fondiaria: 110 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 151 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si (D.D.S. n.6799 del 17/10/1986) - aggiornamenti in corso.

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

LOTTO 28

# TORRE S.FRANCESCO

C.da Marausa, Trapani



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre S. Francesco si trova in contrada Marausa Lido, nel comune di Trapani, capoluogo della provincia omonima in Sicilia. Conosciuta come Città del Sale e della Vela, ha sviluppato nel tempo una fiorente attività economica legata all'estrazione e al commercio del sale. L'economia oggi si basa sul terziario, sulla pesca, sull'estrazione ed esportazione del marmo, sulle attività legate al commercio e al turismo.

## IMMOBILE

Antica torre di avvistamento, posta lungo il litorale sud-ovest della provincia di Trapani, in località Marausa.

Il bene, di interesse artistico, consta di un'antica unità immobiliare su tre elevazioni fuori terra.

## DATI CATASTALI

Comune di Trapani  
NCEU: Fg. 82, p.IIa 29.

LOTTO 29

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



2017



Lungomare Lusenzo – Via Foxia n. 2031 Chioggia (VE)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 45.204878, Long. 12.284469

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1900 circa

Superficie fondiaria: 200 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 198 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

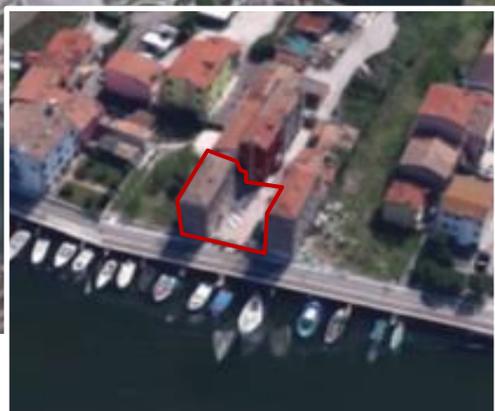
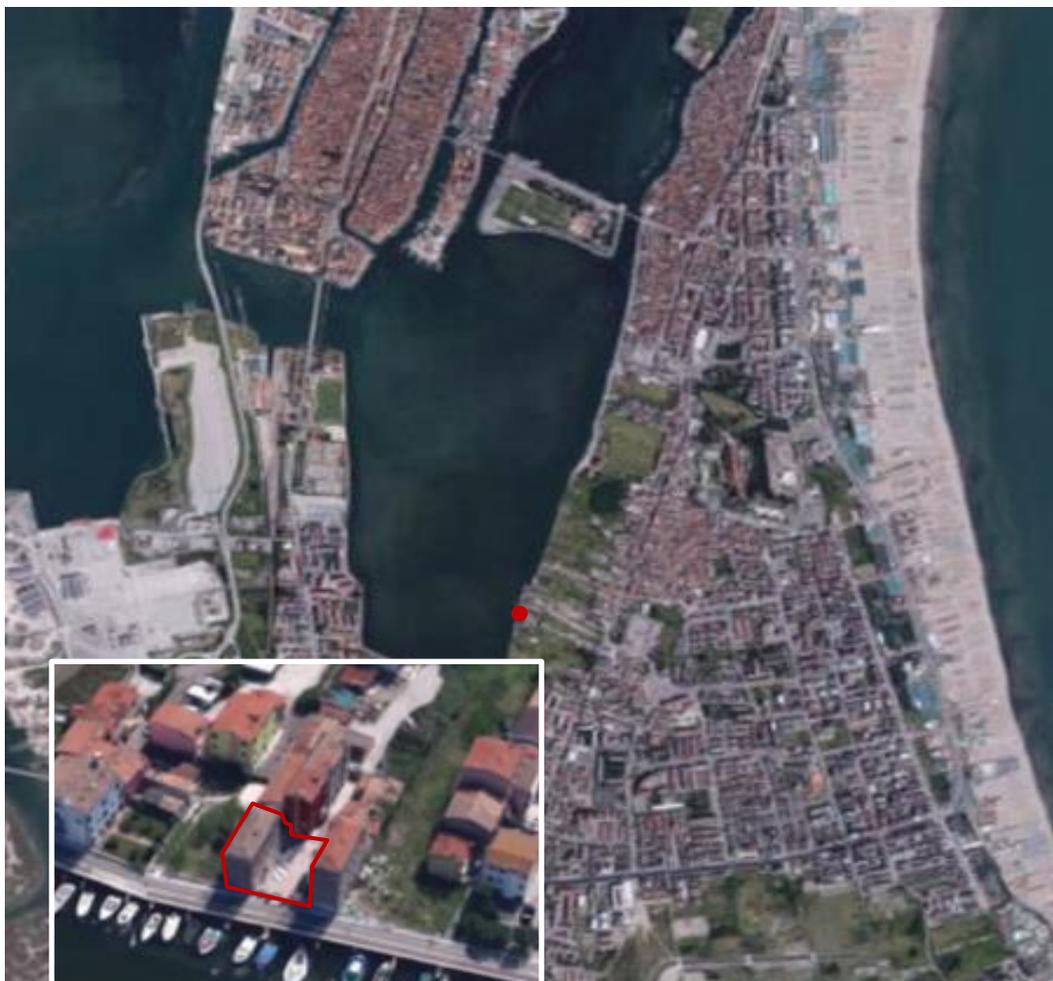
LOTTO 29

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

## IMMOBILE

Compendio costituito da due corpi di fabbrica in mattoni di laterizio e solai lignei, utilizzati principalmente come residenza di 3 piani fuori terra e in parte come magazzino, annesso, di un solo piano, collegati tra loro da una corte comune ad uso esclusivo. I prospetti principali, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucaure regolari di forma rettangolare incorniciate da modanature e da fasce marcapiano. La copertura è a falde in coppi di laterizio.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 37 P.IIa 444

NCEIJ: Fg. 37 P.IIa 444, Sub. 4 e 5

LOTTO 30

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)



2017



Lungomare Lusenzo, via San Felice 549/C – Chioggia (VE)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS:

Lat. 45.219111, Long. 12,290944

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1960 circa

Superficie fondiaria: 76 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 81 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

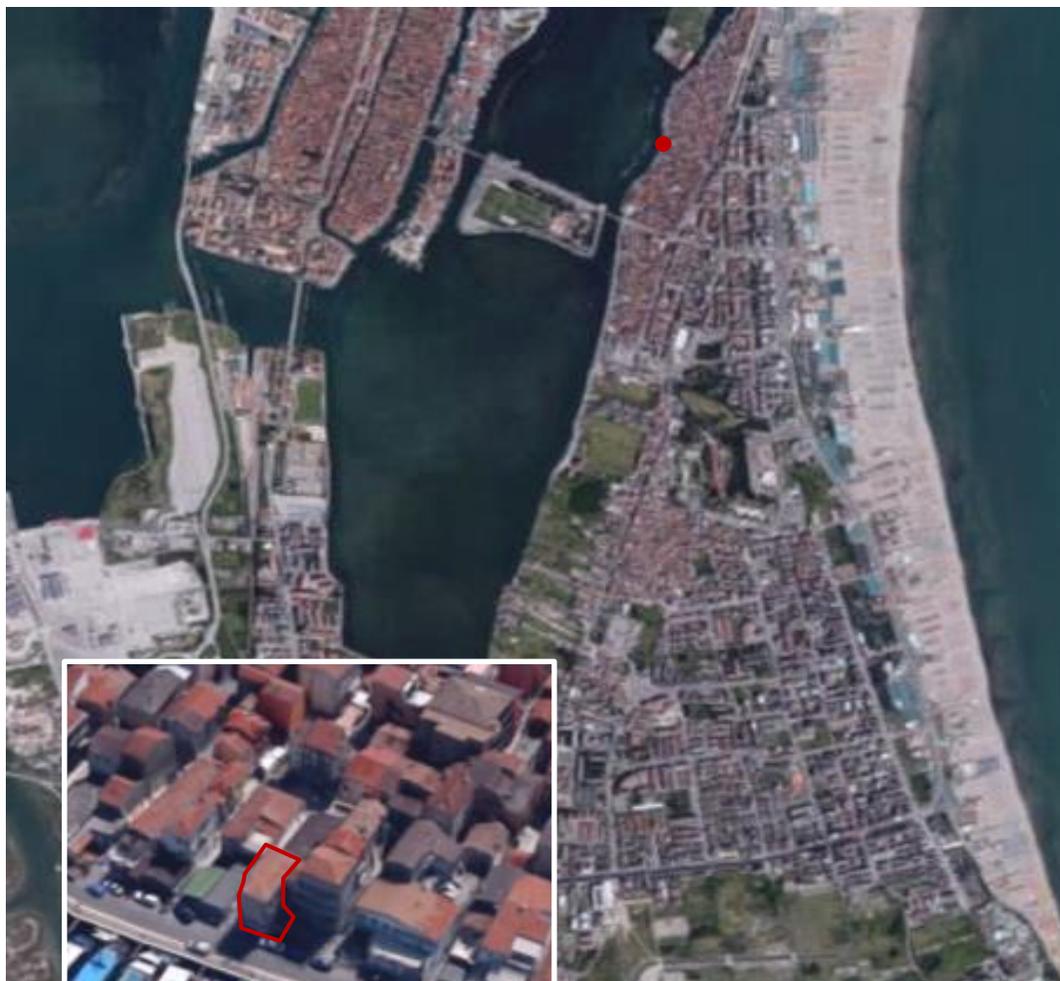
LOTTO 30

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

## IMMOBILE

Immobile sviluppato su tre piani fuori terra, con tipologia costruttiva tipica delle case a torre locali, caratterizzato da una struttura portante in mattoni pieni di laterizio. I prospetti sono ad intonaco grezzo con bucatore regolari di forma rettangolare. La copertura è in latero-cemento e coppi.

## DATI CATASTALI

NCT Fg. 26 Mapp. 3878



LUGLIO 2017

